



VÝROČNÍ ZPRÁVA  
2004

**energie**  
STAVEBNÍ A BĀNSKĀ





Úvodní slovo . . . . .	5
Základní hodnoty, profil a vize společnosti . . . . .	7
Představenstvo, dozorčí rada . . . . .	8
Identifikační a kontaktní údaje společnosti . . . . .	9
Výběr dokončených a rozestavěných staveb roku 2004 . . . . .	10
Podíl segmentů . . . . .	11
Inženýrské stavby . . . . .	12
Podzemní stavby . . . . .	14
Ocelové konstrukce . . . . .	15
Pozemní stavitelství . . . . .	16
Báňské a ekologické projekty . . . . .	18
Doprava a ostatní služby . . . . .	19
Eurogas a.s. . . . .	20
BIO CENTRUM, spol. s r.o. . . . .	21
IMAGE spol. s r.o., Závodní báňská záchranná stanice Praha. . . . .	22
Personální politika . . . . .	24
Politika integrovaného systému řízení - Management jakosti a prostředí . . . . .	26
<b>Finanční část . . . . .</b>	<b>28 - 34</b>
Rozvaha . . . . .	30
Výkaz zisku a ztráty . . . . .	31
Komentář k finanční situaci a výsledkům hospodaření. . . . .	32
Výrok auditora ke zprávě o výsledcích hospodaření za rok 2004 . . . . .	33
Výrok auditora ke zprávě o ověření Výroční zprávy za rok 2004 . . . . .	34



## ÚVODNÍ SLOVO

„Podařilo se dosáhnout meziročního **nárůstu disponibilního zisku.**“



Zamyslím-li se nad činností společnosti v loňském roce, pak z ekonomického hlediska, při pohledu na dosažené hospodářské výsledky, jej musím hodnotit kladně, přestože problémy s naplňováním některých směrů výrobního programu v silně konkurenčním prostředí způsobily snížení hodnoty externího obratu. Podařilo se totiž dosáhnout meziročního nárůstu disponibilního zisku o 47,9 procent. Právě z těchto důvodů jsme si mohli dovolit při dlouhodobě příznivé finanční situaci společnosti financovat dopředu některé akce, a to jak s využitím vlastních zdrojů, tak z bankovních úvěrů. Takto zvýšený stav pohledávek se podařilo úspěšně do konce roku dořešit a pohledávky na odpovídající úroveň snížit.

V loňském roce proběhla řada významných změn v pokračujícím transformačním procesu společnosti. Jejich smyslem bylo a je zjednodušování struktury řízení, odstraňování zbytečných vazeb a posilování individuální pravomoci odpovědných pracovníků. V rámci integrovaného systému řízení byl, kromě již zavedeného systému kvality - QMS, zaveden i environmentální systém - EMS podle příslušných norem. Zakotvení institutu věcného a finančního auditu přispělo pozitivně k optimalizaci poměru režijních nákladů, externího obratu a dalších důležitých kategorií zabezpečujících konkurenceschopnost společnosti. Na základě strategického programu společnosti byly zformulovány perspektivní směry, ve kterých společnost zejména hodlá podnikat a které byly sestaveny do jednotlivých segmentů. Trvalá pozornost je věnována řízení lidských zdrojů. K pozitivnímu vývoji došlo zejména u kolektivů realizujících výstavbu inženýrských sítí a podzemních staveb. Obdobně bude společnost postupovat i u dalších činnostech, které si vytkla jako perspektivní. V oblasti investiční politiky

jsme se zbavovali některých nepotřebných aktiv, na druhé straně byly prováděny akvizice a investice vytvářející podmínky pro vybrané segmenty činnosti. Dosavadní výroba ocelových konstrukcí z výrobního a skladového areálu v Tuchlovicích byla přemístěna do dílenských provozů v Kladně-Rozdělově. Je připravováno soustředění přidružené stavební výroby do stavebního areálu ve Švermově, stejně jako je připravováno optimální využití nedávno získaného stavebního areálu v Praze-Motole.

Úspěšně se v loňském roce rozvinula činnost báňské záchranné služby, která se v současné době připravuje na transformaci ze závodní báňské záchranné stanice na hlavní báňskou záchrannou stanici pro podzemní stavitelství celé České republiky.

Jsem si jist, že pokračování záměru vyplývajícího z transformačního procesu, zejména jeho důsledné naplňování i pohotové reagování na bezprostřední podněty trhu, vytvoří předpoklady pro další úspěšný rozvoj naší společnosti a umožní jí udržet se na jedné z předních pozic v žebříčku mezi společnostmi působícími ve stavebním a báňském sektoru.

**Ing. Zdeněk Osner, CSc.**

předseda představenstva a generální ředitel



# ZÁKLADNÍ HODNOTY, PROFIL A VIZE SPOLEČNOSTI

HODNOTY  
SPOLEČNOSTI

„Chceme nadále stavět **vysoce odborné stavby** v podzemí i na povrchu s trvalým růstem své produkce a zisku, s úrovní řízení odpovídající standardům Evropské unie a i nadále poskytovat **vyšokou technicko-technologickou úroveň** našich služeb a produktů našim zákazníkům.“

## ETIKA

Naše jednání vedeme na všech úrovních vždy v souladu s právními a etickými normami. Naše činnosti provádíme vždy v souladu s environmentálním systémem řízení.

## STABILITA

Jsme česká stavební a báňská společnost s dlouhou tradicí. Svou stabilitu vidíme v naší dobré pověsti spolehlivého obchodního partnera, kterou si chceme udržet.

## BUDOUCNOST

Naši budoucnost stavíme na profesionálních zkušenostech z minulosti, přičemž získané znalosti dále prohlubujeme a tím vytváříme dobrý základ pro budoucnost.

## PROFIL SPOLEČNOSTI

→ Energie – stavební a báňská a.s. (do roku 2002 ENERGIE KLADNO, a.s.) vznikla privatizací s.p. Výstavba kamenouhelných dolů Kladno a působí od roku 1992 na stavebním trhu ve velmi širokém výrobním spektru stavební a báňské činnosti. Propojení činností v oblasti stavební a báňské vyplývající z více než čtyřicetileté tradice a bohatých zkušeností lze považovat za jednu z významných konkurenčních výhod.

→ Společnost provádí stavby inženýrské, dopravní, vodo hospodářské, průmyslové, občanské i bytové.

→ Společnost nabízí dodání stavby na klíč, včetně dodání projektové dokumentace a provedení inženýrské, geodetické i důlně-měřičské činnosti. Disponuje odpovídajícím technickým vybavením pro výstavbu tradičními technologiemi, i pro specializované činnosti. K základním výrobním kapacitám patří rozsáhlý dílensko-údržbářský a skladový areál, početně i druhově rozsáhlý park nákladní dopravy, speciálních zemních strojů, strojů pro manipulaci s těžkými břemeny, strojů a zařízení pro práce prováděné hornickým způsobem.

## PŘEDSTAVENSTVO, DOZORČÍ RADA



### PŘEDSTAVENSTVO

**Ing. ZDENĚK OSNER, CSc.**  
předseda představenstva

**JAROMÍR JÁGR**  
místopředseda představenstva

**Ing. JITKA KALLOVÁ**  
člen představenstva

### DOZORČÍ RADA

**JUDr. JAN BROŽÍČEK**  
předseda dozorčí rady

**Ing. MICHAELA OSNEROVÁ**  
člen dozorčí rady

**PAVEL SVOBODA**  
člen dozorčí rady, předseda odborové organizace

# IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

ÚDAJE  
O SPOLEČNOSTI

## OBCHODNÍ JMÉNO SPOLEČNOSTI

**Energie - stavební a báňská a.s.**

## SÍDLO SPOLEČNOSTI

Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno 4 – Rozděllov

tel.: 312 612 111, fax: 312 612 202

e-mail: energie@enas.cz

IČ: 45146802

DIČ: CZ45146802

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka č. 1399.

## GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ

Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 – Motol

tel.: 257 282 111, fax: 257 282 518

e-mail: energie@enas.cz

www.energie-as.cz

## DIVIZE

### DIVIZE 1 Kladno

Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno 4 – Rozděllov

tel.: 312 612 215, fax: 312 612 478, e-mail: div1@enas.cz

### DIVIZE 2 PRAHA

Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 – Motol

tel.: 257 282 466, fax: 257 282 516, e-mail: div2@enas.cz

### OBLAST VÝCHODNÍ ČECHY

bývalý důl Kateřina, 542 14 Radvanice

tel.: 499 897 133, fax: 499 897 118, e-mail: hamsova@enas.cz

## DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI

### BÁŇSKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA

Závodní báňská záchranná stanice Praha, IMAGE spol. s r.o.

Za Opravnou 276/8, 150 00 Praha 5, tel./fax: 257 282 431,

e-mail: zbzspraha@iol.cz

### EUROGAS a.s.

Studentská 1768, 708 00 Ostrava - Poruba

tel.: 596 924 948, fax: 596 979 704, e-mail: eurogas@ugn.cas.cz

### Kancelář Praha

Plzeňská 298/276, 151 23 Praha 5 - Motol

tel.: 257 282 555, fax: 257 282 572, e-mail: euro@enas.cz

### BIO CENTRUM spol. s r.o.

Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno 4

tel.: 312 612 401, fax: 312 612 202, e-mail: koydl@enas.cz

VÝBĚR DOKONČENÝCH  
A ROZESTAVĚNÝCH STAVEB ROKU 2004

Název stavby - zakázky	Místo stavby	Doba realizace	Objednatel
Technická vybavenost Radotín kanalizace, vodovody, úprava komunikací	Praha	Duben 1999 - Zář 2004	Hlavní město Praha
ČD DDC - přeložka trati Březno u Chomutova	Březno u Chomutova	Květen 2000 - leden 2005	Metrostav a.s.
Likvidace hořícího odvalu bývalého Dolu Kateřina	Radvanice v Čechách	Červenec 1995 - Prosinec 2005	Východočeské uhelné doly s.p.
Kanalizace a čistírna odpadních vod Jeneč	Jeneč	Červen 2003 - Červen 2004	Obec Jeneč
Kanalizace a čistírna odpadních vod Kunice	Kunice	Leden 2004 - Červen 2005	Obec Kunice
Vodovod Region Jih I. etapa	Středočeský kraj	Červen 2003 - Březen 2004	Region obcí Jih
Technologické centrum TC1 Klárov	Praha	Říjen 2002 - Prosinec 2004	IDS a.s.
Hala SSK Kladno - I. Etapa	Kladno	Červen 2003 - Březen 2004	SSK Kladno
Centrotex Praha - rekonstrukce garáží a dvora objektu	Praha	Červen 2004 - Červenec 2005	Zařízení služeb pro MV ČR
Protipovodňová opatření Praha, etapa 0004, stavba č. 33 Holešovičský přístav	Praha	Prosinec 2004 - Červenec 2005	Hlavní město Praha
Čistírna důlních vod Příbram	Příbram	Duben 2004 - Prosinec 2005	Diamo s.p. / SMP Construction a.s.
Likvidace haldy dolu Jan Šverma Žacléř	Žacléř	Duben 2004 - 2008	PKÚ s. p.
Kanalizace a vodovod Vrané nad Vltavou - lokalita Pod lesem	Vrané nad Vltavou	Zář 2004 - Prosinec 2004	Vrané nad Vltavou
Protipovodňová opatření Praha, etapa 0003, stavba č. 0012 Karlín a Libeň, část Rohanský ostrov, Mat- fyz. fakulta UK	Praha	Červen 2004 - Únor 2005	Hlavní město Praha / Metrostav a.s.
Protipovodňová opatření Praha, etapa 0005 Podolí, Smíchov, Výtoň	Praha	Leden 2004 - Srpen 2004	Hlavní město Praha
Vodovod Kunice	Kunice	Leden 2004 - Červen 2005	Obec Kunice
Kolektor Vodičkova - odbočná větev V Jámě	Praha	Únor 2004 - Červenec 2006	Hlavní město Praha / Metrostav a.s.
Odstranění havarijního stavu odvalu v Němcích dolu Schöller	Libušín u Kladna	Červenec 2004 - Prosinec 2005	FNM ČR
Zastřešení stanice metra Ládví	Praha	Leden 2004 - Únor 2004	Hlavní město Praha / Metrostav a.s.
Rekonstrukce kolektoru v podchodu Václavské náměstí	Praha	Prosinec 2004 - Červen 2005	Dopravní podnik hl. města Prahy - IDS a.s.
Základní škola Unhošť - přístavba Komenského	Unhošť	Červen 2004 - Zář 2004	Obec Unhošť
Oprava vestibulu a přilehlých prostor stanice metra Českomoravská	Praha	Březen 2004 - Duben 2004	Dopravní podnik hl. města Prahy - IDS a.s.
Bezbariérový vstup a obslužné prostory MPSV ČR	Praha	Duben 2004 - Prosinec 2004	MPSV ČR
Obnova obvodového pláště Centrotex	Praha	Květen 2004 - Zář 2004	Zařízení služeb pro MV ČR
II/236 Obchvat obce Lány	Lány	Červen 2004 - Květen 2005	Středočeský kraj
Uzávěr napájecího kanálu Čertovky	Praha	Zář 2004 - Prosinec 2004	Povodí Vltavy s. p.
Protipovodňová opatření stanice metra Malostranská	Praha	Prosinec 2004 - Červenec 2005	Dopravní podnik hl. města Prahy - IDS a.s.
Přeložka kanalizace Prosecká	Praha	Říjen 2004 - Listopad 2004	Metrostav a.s.
Rekonstrukce šaten na Zimním stadionu Slaný	Slaný	Říjen 2004 - Listopad 2004	VSH Slaný
Odstranění starých ekologických zátěží Dioxiny Spolana Neratovice	Neratovice	Srpen 2004 - Zář 2005	FNM / BCD CZ s.r.o.
Hala MPK Toys Unhošť	Unhošť	Duben - Květen 2004	MPK Toys s.r.o.
Skladová hala Neumann	Tuchlovice	Březen 2004 - Zář 2004	NEUMANN s.r.o.
Polyfunkční dům Ctiborova, Kladno	Kladno		
Sanace kanalizace v ul. Křížkova, Praha	Praha	Leden - Červen 2004	Skanska CZ
IATCC Praha - Národní integrované středisko řízení letového provozu	Praha	Prosinec 2003 - Červen 2004	Hochtief a.s.
Obříství - opěrná zeď	Obříství	Zář 2003 - Duben 2004	SÚS Mnichovo Hradiště

INŽENÝRSKÉ STAVBY

BAŇSKÉ A EKOLOGICKÉ STAVBY

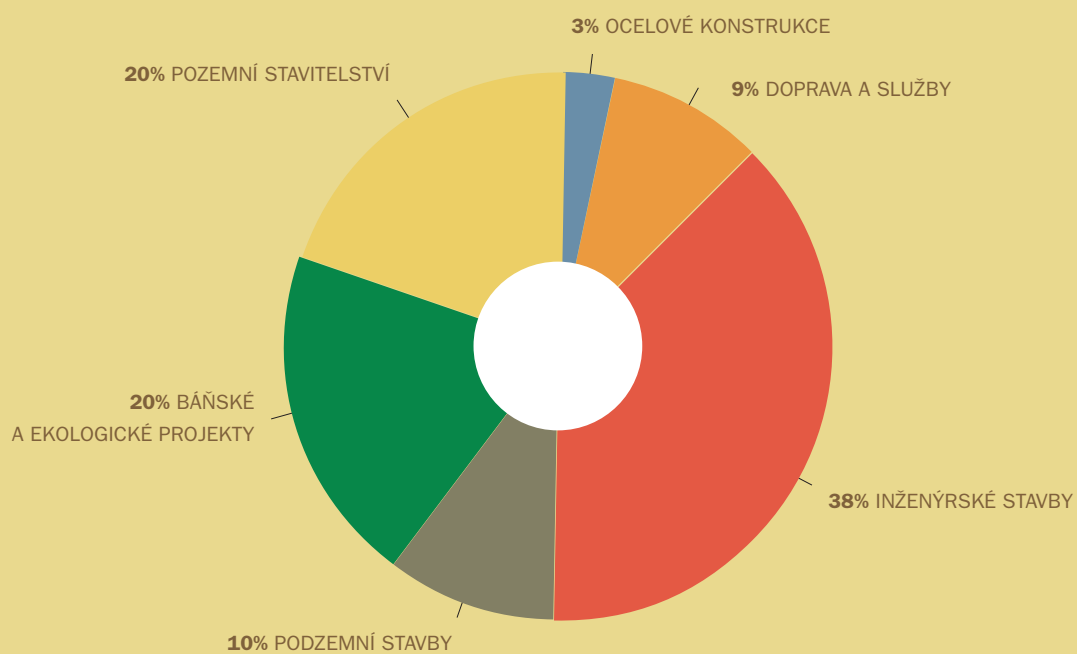
PODZEMNÍ STAVBY

OCELOVÉ KONSTRUKCE

POZEMNÍ STAVBY

## PODÍL SEGMENTŮ

HLAVNÍ  
ČINNOSTI



## INŽENÝRSKÉ STAVBY

V rámci inženýrských staveb společnost realizuje na profesionální úrovni povrchové inženýrské stavby, výstavbu a rekonstrukci komunikací, opěrných zdí, úpravy vodních toků, výstavbu čistíren odpadních a důlních vod, úpraven vod, vodojemů a nádrží a stavby protipovodňových opatření. Společnost se podílí na významných projektech budování infrastruktury – technické vybavenosti, kanalizace, vodovodů a plynifikace řady českých obcí a měst.

→ V loňském roce byla dokončena a předána řada staveb, např. pokračovala spoluúčasť společnosti na dlouhodobé realizaci projektu **Přeložky železniční trati Březno - Chomutov**. V rámci této akce byla provedena komplexní rekonstrukce provozní budovy nádrže primární sedimentace, výstavba nádrže primární sedimentace, flokulační komory, aretační nádrže, nádrže sekundární sedimentace a čerpací stanice kalu. Byly zpevněny plochy a komunikace (513 m<sup>2</sup> beton. a 996 m<sup>2</sup> panel. ploch). Provedeny venkovní fasády a nátěry, sadové úpravy a oplocení.

→ V rámci akce **Kanalizace a čistírna odpadních vod Kunice**, bylo položeno 8 km vodovodního potrubí v dimenzích od průměru DN 80 po DN 110 v polyetylenu a položeno přes 10 km kanalizačního potrubí o průměru 250 mm v materiálu UltraRib-2. Součástí byly i definitivní úpravy zasažených komunikací.

→ Pokračovaly práce na výstavbě **první etapy Vodovodu pro svazek obcí Region Jih v okolí obcí Velké Popovice, Kunice a Brtnice**. Celkem bylo položeno 4 415 m potrubí z tvárné litiny o průměru 300 mm a 1 046 m potrubí z polyetylenu o průměru 150 mm. Zároveň byl dokončen vodojem Bartošky o kapacitě 1 000 m<sup>3</sup>.

→ V rámci **první etapy projektu Obchvat obce Lány - SO 103 křižovatka III, SO 104 křižovatka IV** byla provedena řada přípravných prací včetně adekvátního naložení s orníční a podorníční zeminou. S úpravou křižovatek byla spojena i řada přeložek stávajících podzemních inženýrských sítí. Součástí realizace díla bylo vytvoření řady železobetonových propustků, konstrukcí a ostrůvků ze zámkové dlažby. V závěrečné fázi byly vytvarovány silniční příkopy, provedeno ohumusování vč. osetí trávou, osazeno svislé dopravní značení a na komunikacích bylo provedeno vodorovné dopravní značení.

→ Práce na vybudování **opěrné stěny pod komunikací v obci Obříství** v celkové délce cca 800 m. Před zaháje-

ním prací na samotné opěrné stěně bylo provedeno zajištění stability základové spáry pod opěrnou stěnou pomocí larsenové stěny na hraně koryta potoka, který lemuje celou budovanou opěrnou stěnu. Opěrná zeď byla provedena terasovitě z gabionů. Poté byla provedena úprava koryta potoka a nad opěrnou stěnou byla vybudována nová komunikace, tvořená novým zemním tělesem s souvrstvím živíc. V závěrečné etapě bylo provedeno dopravní značení a ochranné svodidlo na opěrné stěně.

→ Dokončen dlouhodobý projekt **Technická vybavenost městské části Praha-Radotín**, v rámci kterého byly postupně prováděny práce na kompletaci ulic – povrchy komunikací. Byla vybudována opěrná zeď v ulici Chatová. V ulicích Solná a Minerální byly položeny inženýrské sítě – kanalizace splašková a dešťová, vodovod v rozsahu cca 800 bm včetně domovních přípojek.

→ Zahájena **výstavba Čistírny důlních vod Příbram**. Součástí tohoto projektu je stavba základové konstrukce, dodávka a montáž ocelové konstrukce střešního pláště, trafostanice, přeložka telekomunikační sítě, přípojek dešťové kanalizace a splaškové vody.

→ Zahájena **výstavba Silničního okruhu kolem Prahy – portál Cholupice**. Jednalo se o položení inženýrských sítí k budoucímu zařízení staveniště pro ražbu průzkumné štoly budoucího tunelu pražského silničního okruhu. Hlavní součástí této stavby bylo vyhloubení zářezu a jeho zpevnění betonáží v předportálu budoucí průzkumné štoly (kubatura přemístění zemin až 55 000 m<sup>3</sup>).

→ Realizována další část celkové **rekonstrukce prostor podzemního technologického centra TC1 Klárov** po povodni, zahrnující vyčištění objektu, demontáž a likvidace kontaminovaných konstrukcí, demontáže stávající elektroinstalace, stavební úpravy v rámci rekonstrukce trafostanice, sanace průsaků železobetonových konstrukcí a další sanační práce.

zahájena stavba Kanalizace a ČOV Kunice probíhá Přeložka žel. trati Březno - Chomutov

dokončena I. etapa Vodovodu Region Jih

dokončena Technická vybavenost MČ Praha-Radotín zahájena výstavba ČDV Příbram dokončena opěrná zeď v Obříství

zahájena výstavba portálu Cholupice

zaháj. rekonstrukce TC1 Klárov zaháj. I. etapa Obchvat Lány dokonč. IATCC Praha dokonč. Kanalizace a ČOV Jeneč zaháj. PPO Karlíň, Libeň

# INŽENÝRSKÉ STAVBY

HLAVNÍ  
ČINNOSTI



→ V rámci projektu **IATCC Praha – Národní integrované středisko řízení letového provozu** dokončeny kompletní areálové inženýrské sítě. Bylo položeno 344 m rozvodů plynu, 741 m vodovodního potrubí, 704 m splaškové kanalizace a 700 m dešťové kanalizace. Součástí prací bylo rovněž vybudování retenční nádrže.

→ Dokončena **výstavba Kanalizace a čistírny odpadních vod v obci Jeneč**. S realizací kanalizace v celkové délce 4 229 metrů byla spojena výstavba čistírny odpadních vod, včetně technologického vybavení. Současně byla ukládána i dešťová kanalizace v celkové délce 2 968 m. Z důvodu nevyhovujících spádových poměrů v obci Jeneč byly na trase splaškové kanalizace vybudovány dvě přečerpávací stanice.

→ V rámci výstavby preventivních **Protipovodňových opatření hlavního města Prahy** se společnost významnou měrou podílela a podílí na **etapě 0005 Podolí, Smíchov, Výtoň**. Náplní této akce je opatření na kanalizační síti - výstavba sedmi hradidlových komor a výstavba spodních konstrukcí pro ochranné mobilní hrzení. Dále byly zahájeny práce na **etapě 0003 Karlín a Libeň, část 21 Rohanský ostrov a areál Matematicko-fyzikální fakulty UK**. Součástí této akce byla výstavba tří hradidlových komor na stávajících stokách. Jsou vybaveny hradítky, které v případě zvýšeného průtoku vody v korytě Vltavy zamezují jejímu průniku do kanalizačního systému města.

→ Zahájeny a v letošním roce pokračují práce na **etapě 0004 Holešovice, Stromovka, část 33 Holešovický pří-**

**stav**. V rámci projektu **Protipovodňová opatření stanice metra Malostranská** probíhaly přípravné práce, na které v letošním roce navazují další stavební úpravy, z nichž nejnáročnější je provedení pilot a těsnících clon pod základy hradicích konstrukcí. Vzniklá podzemní injektovaná stěna a stávající železobetonové stěny budou sloužit jako podkladní konstrukce pro uložení základových pásů pod hradítkové mobilní zábrany a pytle s pískem.

→ Realizován projekt **výstavby Kanalizace a čistírny odpadních vod Kunice**. Byla postavena nová čistička odpadních vod o projektované kapacitě 3 000 EO.

→ Zahájena stavba **Uzávěr napájecího kanálu Čertovka na ochranu oblasti Kampa**. V první etapě byl vyčištěn vltavský přívaděč v délce cca 200 bm, poté byl postaven hradidlový uzávěr, do kterého bylo osazeno uzavírací šoupě o průměru 1600 mm. Stavba byla dokončena povrchovými úpravami objektu.

→ V rámci **stavby Kanalizace a vodovod v ulici Pod Lesem ve Vraném nad Vltavou** realizována pokládka kanalizace a vodovodu včetně domovních přípojek a obnova povrchu komunikací.

→ Zahájena **rekonstrukce Kolektoru v podchodu Václavského náměstí v Praze**. V rámci rekonstrukce kolektoru byla provedena výměna kabelových lávek, sanace průsaků železobetonových konstrukcí, výměna elektrické protipožární signalizace, kompletní výměna osvětlení kolektorů, samočinné zhášecí zařízení, izolace výstupních šachet z uliční úrovně Václavského náměstí a další.

dokončeno PPO Podolí, Smíchov, Výtoň

zahájena stavba Kanalizace a vodovod Vrané nad Vltavou

zaháj. rekon. Kolektoru, Václavské náměstí  
zaháj. PPO Metro Malostr.  
zaháj. PPO Holešovický přístav

CERVENEC

SRPEN

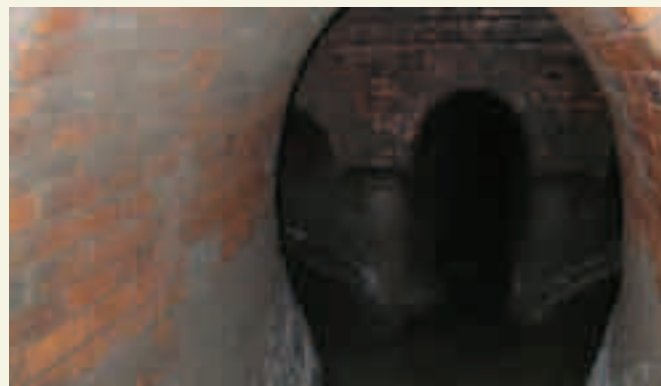
ZÁŘÍ

ŘÍJEN

LISTOPAD

PROSINEC

## PODZEMNÍ STAVBY



Bohaté zkušenosti z mnoha vybudovaných staveb v oblastech báňského a inženýrského stavitelství, tedy také hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem, umožňují společnosti kvalitně se podílet na inženýrských podzemních stavbách jako jsou kolektory, stoky a kanalizace i ve značně složitých geotechnických podmínkách hlavního města Prahy a dalších měst.

→ Jedním z nejvýznamnějších projektů dokazujících připravenost řešit náročné projekty je **stavba Kolektoru Centrum I.A, Vodičkova – odbočná větev V Jámě, Praha**. Jedná se o ražený kolektor délky 150 bm, umístěný v blízkosti kanalizačních stok. V zóně ohrožení je intenzivní pěší provoz a doprava. Povrchová zástavba v zóně poklesů je vícepodlažní, často historicky chráněná. Ražba probíhá v nestabilním prostředí štěrkopísků vltavské terasy v úzké ulici s množstvím inženýrských sítí v nadloží. Při ražbě mohou být zastiženy skalní báze s rozloženými a navětralými břidlicemi s možností výskytu podzemní vody. Na budovaném kolektoru SO 206 Odbočná větev V Jámě bylo provedeno převážně přímé podchycení základů objektů tryskovou injektáží z úrovně ulice. Zahájení stavby předstihovými objekty byly realizovány přeložky inženýrských sítí v místě budoucí těžní šachty. Poté byla vyhloubena těžní šachta o celkové hloubce 15 m a zahájena ražba hlavní větve kolektoru. Ražba probíhá v horní látce pomocí nově nasazeného rypadla JCB-8017. V roce 2004 bylo vyraženo cca 70 bm v profilu 15 m<sup>2</sup>.

→ V rámci **stavby metra Trasa IV.C2. etapa Ládví-Letňany, Praha** provedena přeložka kanalizace Prosecká. Jednalo se o vyhloubení tří těžních šachtic v profilu 3,2 m x 2,6 m a bylo vyraženo 139 bm štol v profilech do 5 m<sup>2</sup>.

→ Během **sanace kanalizace v ulici Křížíkova, Praha** bylo zrekonstruováno 350 bm vejčité stoky o profilu 960 x 1450 mm v ulici Křížíkova, která byla poškozena po povodních v roce 2002, a vyhloubeno 7 těžních jam. Oprava domovních přípojek byla realizována pomocí ražených štol.

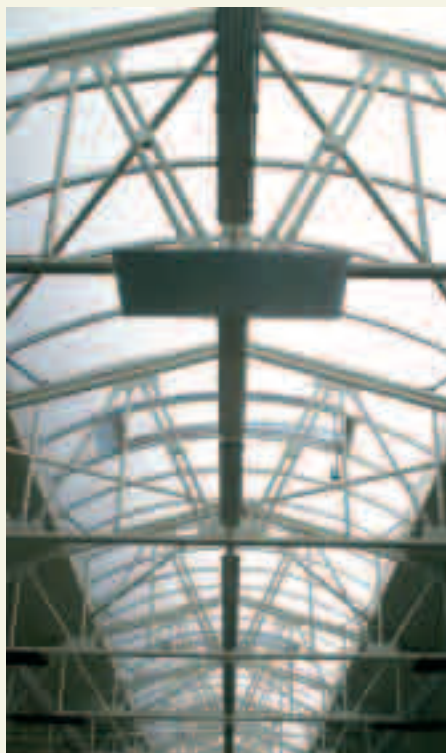
zahájena ražba Kolektoru  
Centrum I.A, Vodičkova, Praha

dokončena sanace kanalizace  
v ulici Křížíkova, Praha

zahájena přeložka kanalizace  
Prosecká

# OCELOVÉ KONSTRUKCE

HLAVNÍ  
ČINNOSTI



Společnost se dlouhodobě specializuje na výrobu a montáž nosných, doplňkových ocelových a zámečnických konstrukcí dodávaných v rámci komplexně zajišťovaných staveb systémem na klíč i na dodávky ucelených částí pro externí klientelu.

→ Realizována řada **nosných ocelových konstrukcí** pro různé stavební objekty, konkrétně je možno jmenovat dodávku a montáž nosné ocelové konstrukce, skládaného stěnového pláště a opláštění střechy sendvičovými panely **Skladové haly Neumann** - výroba Tuchlovice (hmotnost konstrukce cca 33 t, plocha střešního pláště 1107 m<sup>2</sup>, plocha stěnového pláště 405 m<sup>2</sup>). Dále dodávku a montáž nosné ocelové konstrukce pro opláštění obchodní vybavenosti **stanice metra Ládví** (hmotnost konstrukce cca 130 t), dodávku nosné ocelové

konstrukce pro **Skladovou halu MPK Toys s.r.o. Unhošť** (hmotnost konstrukce cca 140 t), dodávku a repase nosných ocelových konstrukcí pro prosklené jeřábové dráhy ve **Výrobní hale Saint Gobain Beroun** (hmotnost konstrukce cca 104 t) a celou řadu dalších nejrůznějších drobnějších akcí.

zahájeno opláštění obchodní vybavenosti Stanice metra Ládví

zahájení dodávky a montáže Skladové haly Neumann Tuchlovice

zahájení dodávky OK pro Skladovou halu MPK Toys Unhošť

LEDEN

ÚNOR

BŘEZEN

DUBEN

KVĚTEN

ČERVEN

ČERVENEC

SRPEN

ZÁŘÍ

ŘÍJEN

LISTOPAD

PROSINEC

## POZEMNÍ STAVITELSTVÍ



Společnost provádí stavby občanského vybavení, bytových domů, domů s pečovatelskou službou, vzdělávacích zařízení, správních a administrativních objektů, nákupních a obchodních center a v neposlední řadě výstavbu průmyslových zón, rekonstrukce a novostavby výrobních objektů.

→ Z realizovaných projektů lze jmenovat **Přístavbu kuchyně s jídelnou pro Základní školu ul. Komenského v Unhošti**. Přízemí, ve kterém byla situována příprava jídla s kuchyní, nezbytným sociálním a administrativním zázemím, bylo navrženo v příčném stěnovém systému, vyzděným z keramických bloků Porotherm a zastropeno železobetonovou deskou. Stravovací část byla zastropena, v podélném směru, lepenými dřevěnými vazníky podpíranými železobetonovými průvlaky na železobetonových sloupech. Jídelna byla opláštěna dřevěnými prosklenými portály. Součástí realizace byly i kompletní profese technických zařízení budov i technologická část kuchyňského provozu.

→ Předána **hala Sdružení sportovních klubů Kladno – 1. etapa**. V rámci 1. etapy obnovy sportovní haly pro basketbal, volejbal, stolní tenis, bojové sporty, kuželky a posilovnu, vč. sociálního zázemí, kancelářů a kluboven, proběhlo zejména ošetření přípojek, bourací práce, zemní a výkopové práce pro patky, prahy, pásy a ležatou kanalizaci, stavební provedení základů včetně kotevnic prvků, provedení ležaté kanalizace včetně šachtic, výroba a montáž nosné ocelové konstrukce, geodetické práce nutné pro stavbu a ocelové konstrukce, tepelná izola-

ce základů a prahů, zásypy, hutnění, úprava terénu, provedení hrubé podlahy, opláštění střechy a stěn včetně vnějších dveří, oken a klempířských prvků žlabů, svodů, výroba a montáž vnitřního ocelového schodiště a zábradlí bez vnitřních stropů a jejich trapézových plechů.

→ Na budově **Centrotex na Náměstí hrdinů v Praze 4** realizována výměna prstence kubistického tvaru v úrovni 3.NP na budově A a spojovacího krčku mezi budovami A a B. Při výměně bylo demontováno stávající opláštění vč. podpůrné konstrukce a byla provedena nová nosná konstrukce opláštění a fasádní plášť splňující parametry současných tepelně izolačních požadavků. V další etapě probíhá rekonstrukce parkovacích ploch pod budovou B a dvora objektu. Jednalo se o cca 1600 m<sup>2</sup> ploch, ze kterých byla odbourána původní betonová vrstva, byly osazeny nové odvodňovací vpusti a vyčištěny odpady, vybetonovány nové spádové betony, prořezány dilatace, provedeny nové izolace chráněné textilíí a pěti centimetrovou vrstvou písku, do které byla pokládána betonová dlažba. Zajímavým řešením je pokládka betonové dlažby do minimální vrstvy písku a spárořez, kdy čtvercová dlažba byla pokládána “na sraz” to znamená, že v obou směrech tvoří rovné spáry.

dokončena stavba haly SSK Kladno

dokončen Bezbariérový vstup  
MPSV CR

zahájena Přístavba kuchyně  
ZŠ Unhošť  
rekonstrukce technologického  
centra TC1 Klárov



→ Předána zakázka **Bezbariérový vstup a obslužné prostory MPSV ČR – část A, B, C, D.** Jednalo se o práce drobného rozsahu, ale prováděné za provozu. Před jedněmi ze tří vstupních dveří byla vybudována místo schodů šikmá rampa pro vjezd osob na vozíčku. Ve vstupní hale byla osazena mobilní plošina pro přístup vozíčkářů. Dvě kanceláře byly přestavěny na provizorní bufet. Byla zlikvidována stará čistírna odpadních vod a osazena nová čistírna odpadních vod.

→ Akcí menšího rozsahu byla **Rekonstrukce šaten na zimním stadionu ve Slaném.** Vestavba šaten byla navržena do prostoru pokladen a částečně nedostatečně využívané haly. Zahrnovala dvě samostatné šatny se sociálním zařízením, místnosti pro trenéry, kustody a dvě samostatné pokladny na jižní a severní tribuně.

→ Předána **hrubá stavba Polyfunkčního domu na rohu ulic Ctiborova a Janáčkova na Kladně.** Objekt má tři nadzemní podlaží se zastřešením sedlovým krovem. Nosné a obvodové zdivo je provedeno z keramických cihel Porotherm. Stropy a schodiště jsou z prefabrikovaných dílců doplněných dobetonávkami s následným zmonolitněním. Objekt je architektonicky doplněn řadou monolitických železobetonových říms. Sedlový krov doplněný řadou vikýřů je zastřešen keramickou pálenou krytinou. Klempířské prvky byly provedeny z nerez oceli.

dokončena budova Centrotex Praha

rekonstrukce šaten Zimní stadion Slaný

dokončena stavba polyfunkčního domu Ctiborova, Kladno

## BÁŇSKÉ A EKOLOGICKÉ PROJEKTY



V rámci tohoto segmentu společnost realizuje zakázky báňského charakteru, jako je likvidace odvalů po bývalých uhelných dolech, sanace starých důlních děl, odstraňování starých ekologických zátěží a další.

→ V rámci zahlazování následků hornické činnosti úspěšně skončila **likvidace zbytku hořčího odvalu Dolu Kateřina v Radvanicích** a pokračovala v navazujících vodohospodářských stavbách a rekultivačních pracích. Byly realizovány práce na dokončování kazet s haldovinou, odvodňování celého systému, výstavba sedimentační nádrže a technická rekultivace až po biologickou rekultivaci. Odtěženo, přemístěno a uloženo bylo celkem 123 680 m<sup>3</sup> haldoviny. Na kazetách byly dokončeny svodové gabionové žlaby včetně centrálního svodového žlabu o celkové délce 420 m, ústícího do sedimentační nádrže. Podél sedimentační nádrže se sypanou hrází bylo vybudováno obtokové koryto s cílem zamezit mísení vod toku a splachových vod ze stavby. Při dokončování kazet bylo formou hydroosevu ošetřeno dalších 97 500 m<sup>2</sup> ploch. V rámci biologické rekultivace byla provedena na vybraných lokalitách výsadba cca 10 000 ks keřů a stromů. Výsadba probíhá v okolí zrealizovaných kazet a slouží ke zpevnění okolí kazet, má protierozní funkci a v neposlední řadě dotváří krajinotvorbu celé stavby.

→ Zahájeny práce na **rekultivaci centrálního odvalu Dolu Jan Šverma v Žacléři** spočívající v úpravě odvalu bývalého dolu o objemu cca 4,5 mil. m<sup>3</sup>. Na odvalu budou vytvořeny mnohastupňové etáže s přeformováním svahů a následným hydroosevem. Pro následnou péstební péči bude na lokalitě odvalu vybudován

zavlažovací systém. Dále stavba řeší organizované svedení vod z celého odvalu a jeho okolí. V loňském roce byly prováděny pouze zemní práce s cílem přesvahování odvalu a přípravy pro vytvoření etáží a hlavních přístupových svážných, celkově bylo přemístěno 96 000 m<sup>3</sup> haldoviny.

→ Zahájen projekt **Odstranění havarijního stavu odvalu "V Němcích" dolu Schöller v Libušíně**. Byl prozkoumán rozsah hoření a intenzita endogenních procesů probíhajících v odvalu. V rámci průzkumných prací bylo vyvrtáno 71 vrtů o celkové délce 1 229 bm. Ve vrtech byla prováděna potřebná měření teplot a výskytu nebezpečných plynů. Průzkum byl ukončen v září. Souběžně s průzkumem proběhly přípravné práce a potřebné zemní práce, odtěžování kalů, třídění haldoviny. Od listopadu bylo zahájeno ukládání ekostabilizátu (popílku) na temeno odvalu. Do konce roku bylo naplaveno 9 099 tun ekostabilizátu, čímž byla pokryta plocha 14 540 m<sup>2</sup>.

→ V rámci tzv. nulové etapy projektu **Odstranění starých ekologických zátěží – Dioxiny Spolana Neratovice** realizovány veškeré přípravné stavební práce včetně přeložek a nových přípojek nutných pro vlastní realizaci hlavního projektu technologického procesu likvidace dioxinů.

probíhá rekultivace odvalu Dolu Kateřina, Radvanice v Čechách

probíhá rekultivace odvalu Dolu Jan Šverma v Žacléři

odstranění havarijního stavu odvalu "V Němcích" dolu Schöller v Libušíně

odstranění ekologických zátěží - Dioxiny Spolana Neratovice



V rámci tohoto segmentu společnost realizuje výkony dopravy, zemních strojů, autoopravy, geodetických a měřičských služeb, truhlářských dílen a strojních dílen. K této činnosti slouží rozsáhlý dílensko-údržbářský a skladový areál v Kladně - Rozdělově s početně i druhově rozsáhlým parkem nákladní dopravy, speciálních zemních strojů a strojů pro manipulaci s těžkými břemeny. V dalším areálu v Kladně - Švermově jsou soustředěny profese přidružené stavební výroby (truhláři, klempíři a izolatěři) a výrobní zařízení pro zpracování dřeva na základní stavební materiály.

→ Provedeny rozsáhlé zemní práce na úpravě pláně pro projekt **Obchvat obce Lány, I. etapa – SO 103 křižovatka III, SO 104 křižovatka IV**, práce na vyhloubení zářezu a přemísťování zemin v rámci výstavby **silničního okruhu kolem Prahy – portál Cholupice**, zejména však zemní a dopravní práce v rámci zahlazování následků hornické činnosti, tj. na dokončování **sanace hořícího odvalu dolu Kateřina v Radvanicích** a potřebné zemní práce včetně odtěžování kalů v rámci přípravné fáze **Odstranění havarijního stavu odvalu “V Němcích”** dolu Schöller v Libušíně.

→ Zajišťovány **geodetické a měřičské služby** pro Střeďočeskou energetickou, a.s. a pro Pozemkový fond (zaměřování sítí, katastrální mapy, oddělovací geometrické plány ad.).

→ Truhlářské dílny se podílely na výrobě nejrůznějších **truhlářských výrobků** v rámci staveb realizovaných společností, mj. pro restaurační zařízení na **Vyšehradě firmy MIDI s.r.o.** a při dokončení rekonstrukce **tenisového areálu Štvanice**.

výstavba silničního okruhu portál Cholupice

dopravní práce na Dolu Kateřina, Radvanice v Čechách  
zemní práce na Obchvatu obce Lány



Dceřiná společnost Eurogas a.s. se sídlem v Ostravě – Porubě rozvíjela v uplynulém roce svou činnost na pracovištích v Čechách a na Moravě především v oblasti likvidace starých ekologických zátěží, sanace území dotčených báňskou činností, vědecké výzkumné činnosti v oblasti získávání alternativních zdrojů energie.

→ Hlavním úkolem pracoviště v Čechách byla především **likvidace a zajištění starých důlních děl a zahlazování následků hornické činnosti na Kladensku a Českolipsku**. Zajištění těchto starých důlních děl probíhalo ve spolupráci se státní báňskou správou a Ministerstvem životního prostředí. Dále se pracovníci podíleli na realizaci prací v průzkumném území Mariánské Radčice. Cílem těchto průzkumných prací bylo jádrováním uhelné sloje vrtů z povrchu získat vzorky uhelného jádra a na základě desorpčních testů uhelného jádra ověřit množství desorbovaného hořlavého zemního plynu. Po ukončení testů byla provedena likvidace pracoviště, likvidace vrtu a uvedení pozemku do původního stavu.

→ Ostravské pracoviště a.s. Eurogas pokračovalo v řešení problematiky úkolu č. 23 Českého báňského úřadu „**Využití důlní degazace pro předcházení neřízeným výstupům metanu na povrch po likvidaci dolu**“. Dále se podílelo na průzkumu, pasportizaci a následné **úpravě stávající kanalizační sítě ve městě Orlová**. Tyto práce směřují především k prevenci vzniku nebezpečných koncentrací výbušných důlních plynů v této kanalizační síti.



→ Tato dceřiná společnost (společný podnik s akciovou společností DEKONTA Kladno) pokračovala v podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Na dekontaminační ploše o kapacitě 5 000 m<sup>3</sup> ve Slaném byla biodegradačními metodami prováděna dekontaminace navážených materiálů. Společnost poskyto-

la také v loňském roce komplexní služby od průzkumu zasažených lokalit, ambulantního výkupu, laboratorních analýz, manipulace a přepravy kontaminovaných materiálů až po celkové asanace lokalit a vlastní biodegradaci materiálu na dekontaminační ploše.

## IMAGE spol. s r.o. ZÁVODNÍ BÁŇSKÁ ZÁCHRANNÁ STANICE PRAHA



Na území měst a jejich okolí se soustavně provádí řada prací pod povrchem a celá řada podzemních děl a objektů musí být udržována v bezpečném stavu. Společnosti provádějící hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem jsou povinny zabezpečit pracoviště, podléhající dozoru státní báňské správy, báňskou záchrannou službou.



→ Dceřinou společností IMAGE spol. s r.o. byla v roce 2003 založena Závodní báňská záchranná stanice Praha (ZBZS Praha) pro stavby mateřské společnosti a smluvní organizace na území hlavního města Prahy.

→ Od června 2004 byla **ZBZS Praha zařazena do integrovaného záchranného systému v Praze** jako jedna z jeho úzce specializovaných složek. V současné době jsou v její působnosti podzemní stavby, na nichž Český báňský úřad nařídí zajištění báňské záchranné služby, a to pro a.s. Energie – stavební a báňská a smluvní partnery na území celé republiky a pro ostatní organizace, provádějící hornickou činnost nebo činnost prováděnou hornickým způsobem na všech stavbách na území Prahy, na nichž bylo zajištění báňské záchranné služby nařízeno Českým báňským úřadem.

→ **V roce 2004 zajišťovala ZBZS Praha báňskou záchrannou službu pro 27 staveb.** Mimo preventivní činnost, tj. kontrolu havarijní připravenosti a plánů likvidace havárie jednotlivých staveb, zajišťovala ZBZS Praha pro některé organizace průzkumy opuštěných prostor a práce v místech, v nichž se dalo předpokládat nedýchatelné ovzduší. Kvalifikace báňských záchranářů je dále využívána na smluvní činnosti, zejména pro práci ve výškách a nad volnou hloubkou.

→ Stanice zajišťuje nepřetržitou pohotovost báňských záchranářů a potřebné techniky.

ZBZS Praha zařazena do integrovaného záchranného systému v Praze



## PERSONÁLNÍ POLITIKA

Hlavním úkolem firemní personální politiky je udržení a rozvoj vysoce kvalifikovaného týmu zaměstnanců a vytváření takových podmínek, které umožňují profesní růst a rozvoj odborných dovedností, znalostí a talentu pracovníka. Jako jeden z klíčových nástrojů personální práce je chápáno vzdělávání zaměstnanců. Jeho cílem je posilovat a usměrňovat kvalifikaci pracovníků, jejich flexibilitu, případně i přípravu pro budoucí potřeby firmy.

→ V rámci zajištění trvalého **odborného růstu zaměstnanců** dále probíhalo **základní vzdělávání**, povinné pro všechny příslušné zaměstnance (zajištění znalostí z oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany, managementu jakosti a seznamování s novými předpisy a postupy). Rovněž bylo zabezpečováno **odborné vzdělávání**, související bezprostředně s prací zaměstnance a do velké míry ovlivňující jeho odbornou způsobilost (profese - svářeč, střelmistr, elektromontér, vazač, jeřábník, řidič apod.). V oblasti speciálního vzdělávání společnost úzce spolupracovala se stavební fakultou ČVUT v Praze, Vysokou školou báňskou - Technickou universitou v Ostravě a dalšími vzdělávacími institucemi. Například v rámci projektu **celoživotního vzdělávání** autorizovaných inženýrů a techniků absolvují vybraní zaměstnanci kurs "Manažer stavebního projektu", jehož cílem je připravit je na pozici manažera stavebního projektu se zodpovědností za projekt od přípravy nabídky až do předání stavby. Pro vedoucí pracovníky z řad ředitelů

a náměstků ředitelů je určen interaktivní kurs "Manažerské dovednosti" a pro provozní management kurs "Právo pro stavbyvedoucí".

→ V trvalé spolupráci s výše uvedenými školami probíhá také **nábor a získávání studentů** vyšších ročníků a absolventů pro práci u společnosti.

→ Společnost podle platného zákona o zaměstnanosti (zákon č. 435/2004 Sb.) poskytuje práci zaměstnancům se zdravotním postižením. Povinný podíl je 4 procenta z průměrného přepočteného počtu zaměstnanců (ve smyslu ust. § 24 odst. 6 zák.), což je 36 z 902 pracovníků. Za rok 2004 bylo u společnosti zaměstnáno v přepočteném průměru **47 zaměstnanců se zdravotním postižením**.

→ Dále je uveden přehled pracovníků a.s. podle profesní struktury a vzdělání.

→ Za dosažené výsledky a jako ocenění dlouhodobé a obětavé práce ve prospěch českého hornictví udělil předseda Českého báňského úřadu spolu s ministrem průmyslu a obchodu resortní vyznamenání Jiřího Agricoly dlouholetým pracovníkům společnosti Ing. Josefu Novotnému, řediteli oblasti Východní Čechy, Ing. Josefu Solarovi, řediteli divize 1 a vedoucímu projektu Vlastimilu Kubečkovi.

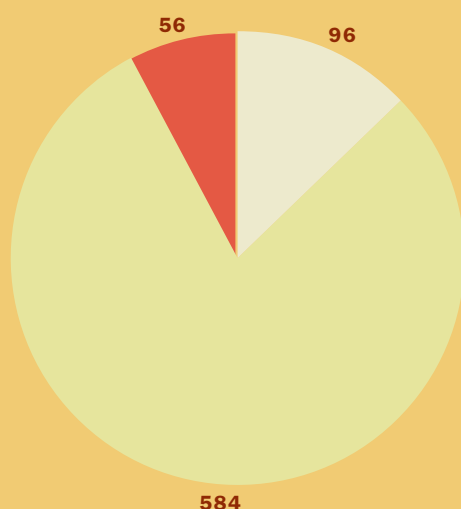


# PERSONÁLNÍ POLITIKA

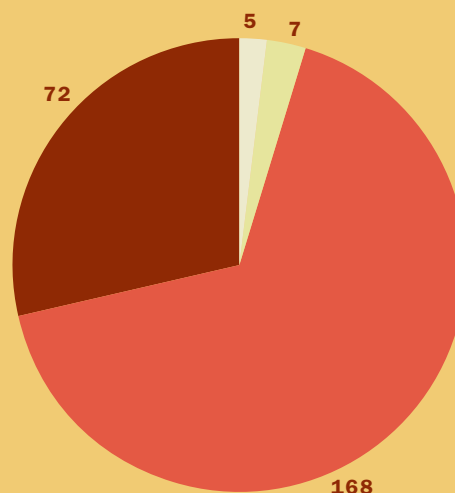
LIDÉ

## Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců v roce 2004 podle vzdělání (celkem 988 osob)

POČET DÉLNÍKŮ

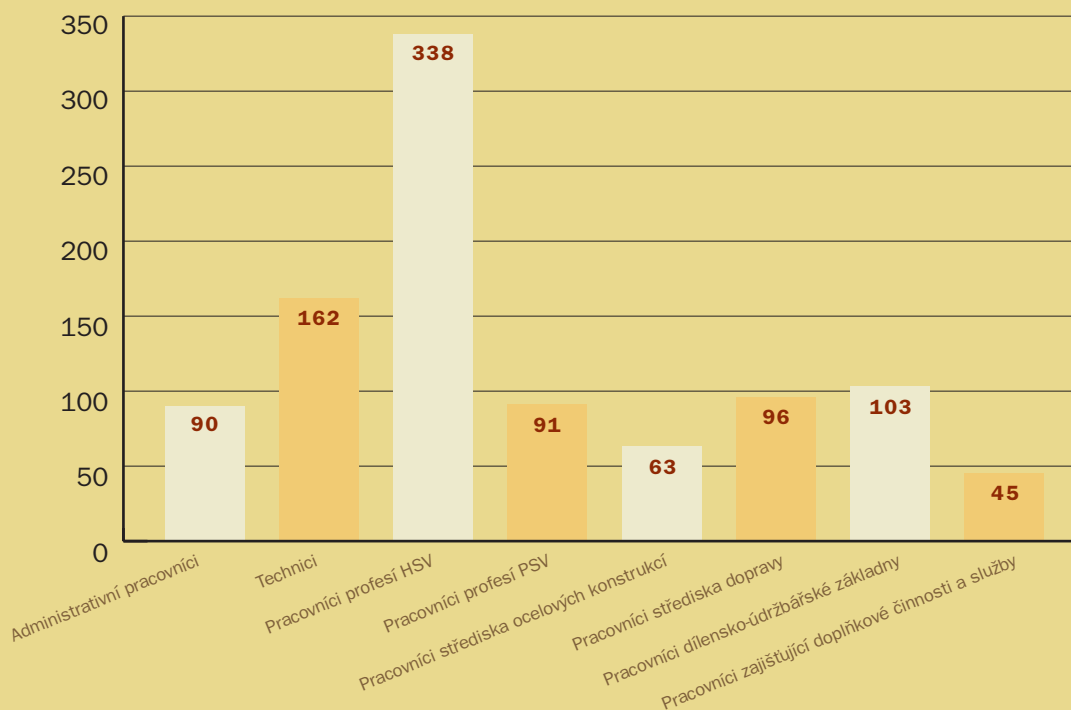


POČET THP



Základní
  Vyučení
  Střední odborné
  Vysokoškolské

## Profesní struktura



## POLITIKA INTEGROVANÉHO SYSTÉMU ŘÍZENÍ – MANAGEMENT JAKOSTI A ENVIRONMENTU

Společnost považuje ochranu životního prostředí, kvalitu svých služeb a výrobků, bezpečnost a ochranu zdraví při práci za přirozenou součást všech svých podnikatelských aktivit. Pro zvýraznění tohoto svého přístupu má společnost zaveden systém integrovaného řízení QMS a EMS dle ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005.

### Výběr z certifikátů



### Certifikační procesy v roce 2004

→ V rámci certifikace společnost absolvovala certifikační audit environmentálního managementu ve smyslu ustanovení ČSN EN ISO 14001 : 1997.

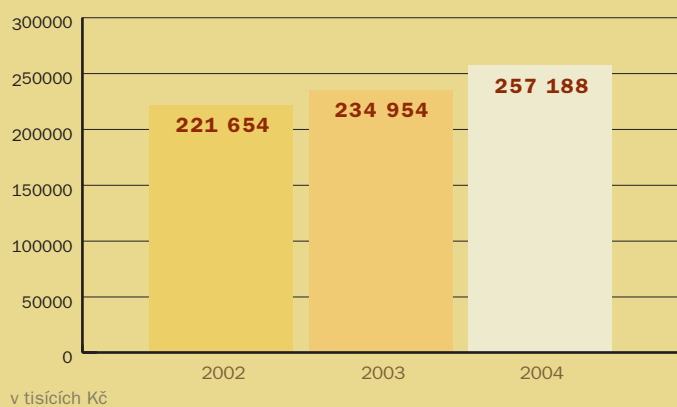
→ Společnost obdržela certifikát o kvalifikaci ke způsobilosti k provádění stavebních děl a stavebních prací hrazených z **veřejných zdrojů**. Následně byla zařazena do **REGISTRU kvalifikovaných stavebních dodavatelů** a bylo vydáno osvědčení Národního kvalifikačního a klasifikačního systému ČR ve smyslu § 30, odst. 4 zákona 40/2004 Sb.

→ Úspěšně proběhlo posouzení systému řízení výroby ve smyslu § 6 nařízení vlády č.163/2002 Sbírky zákonů ČR pro konstrukční kovové a kombinované dílce a prvky pro použití v nosných konstrukcích, základech staveb a dopravních stavbách, chráněné nebo nechráněné proti korozi.

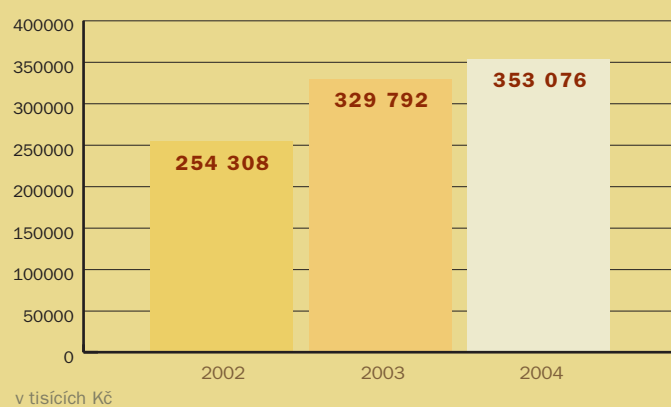




## Vlastní jmění

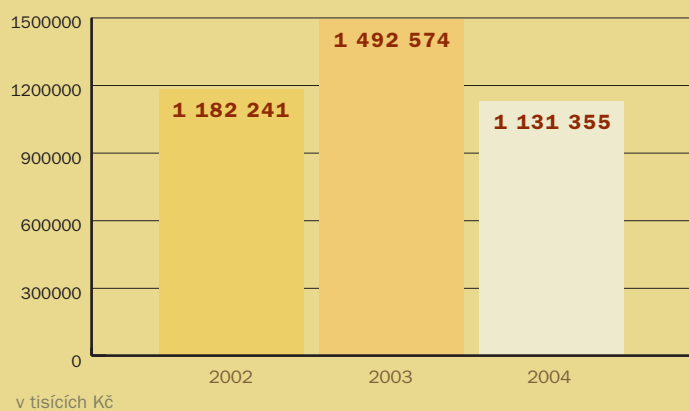


## Přidaná hodnota

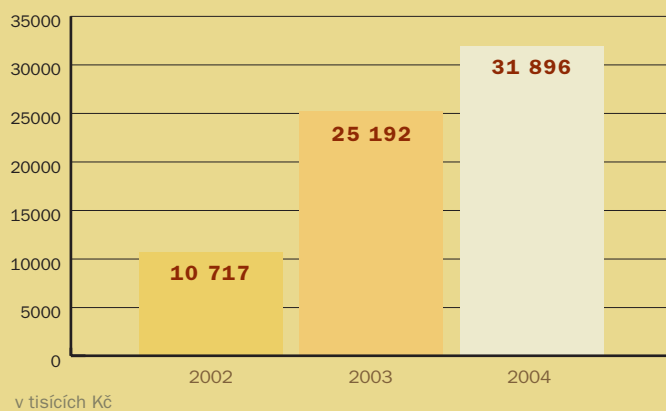




### Externí obrat



### Hospodářský výsledek



		běžný rok*	minulý rok*
<b>Aktiva celkem</b>		<b>825 989</b>	<b>961 186</b>
A	Pohledávky za upsaný kapitál	0	0
B	Stálá aktiva	322 966	344 646
B.I.	dlouhodobý nehmotný majetek	1 918	2 524
B.II.	dlouhodobý hmotný majetek	231 071	255 253
B.III.	dlouhodobý finanční majetek	89 977	86 869
B.III.1	z toho : podíly v ovládaných a řízených osobách	89 880	86 652
C	Oběžná aktiva	499 375	612 380
C.I.	zásoby	139 611	201 087
C.II.	dlouhodobé pohledávky	77 709	72 934
C.III.	krátkodobé pohledávky	255 433	318 802
C.IV.	krátkodobý finanční majetek	26 622	19 557
D	Časové rozlišení	3 648	4 160

\* v tisících Kč

		běžný rok*	minulý rok*
<b>Pasiva celkem</b>		<b>825 989</b>	<b>961 186</b>
A	Vlastní kapitál	257 188	234 954
A.I.	základní kapitál	107 252	107 252
A.II.	kapitálové fondy	26 013	23 045
A.III.	fondy tvořené ze zisku	26 315	26 322
A.IV.	výsledek hospodaření minulých let	72 298	61 229
A.V.	výsledek hospodaření účetního období	25 310	17 106
B	Cizí zdroje	553 965	716 903
B.I.	rezervy	106 063	102 149
B.II.	dlouhodobé závazky	31 810	32 983
B.III.	krátkodobé závazky	323 544	431 176
B.IV.	bankovní úvěry a výpomoci	92 548	150 595
B.IV.1.	z toho : dlouhodobé bankovní úvěry	63 240	150 595
C	Časové rozlišení	14 836	9 329

\* v tisících Kč

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

FINANČNÍ  
ČÁST

		běžný rok*	minulý rok*
I+II	Výkony a prodej zboží	1 043 014	1 368 792
I+II.1.	z toho: tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	1 006 580	1 269 636
II.2.	Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby	- 15 978	28 215
II.3.	Aktivace	52 412	70 941
A+B	Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	689 938	1 039 000
+	Přidaná hodnota	353 076	3 29 792
C	Osobní náklady	305 250	296 396
E	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	23 288	22 820
G	Změna stavu rezerv, opravných položek	213	- 1 921
III+IV+V	Jiné provozní výnosy	85 553	118 717
D+F+H+I	Jiné provozní náklady	52 690	91 551
*	Provozní výsledek hospodaření	57 188	39 663
M	Změna stavu rezerv, opravných položek	0	0
VI+..+XII	Jiné finanční výnosy	2 756	5 034
J+..+P	Jiné finanční náklady	34 657	27 612
*	Finanční výsledek hospodaření včetně daně z příjmu z běžné činnosti	- 31 901	- 22 578
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	25 287	17 085
XIII	Mimořádné výnosy	31	31
R+S	Mimořádné náklady	8	10
*	Mimořádný výsledek hospodaření	23	21
***	Výsledek hospodaření za účetní období	25 310	17 106

\* v tisících Kč

## KOMENTÁŘ K FINANČNÍ SITUACI A VÝSLEDKŮM HOSPODAŘENÍ

I přes přetrvávající nejednoduché podmínky na trhu stavebních zakázek naše společnost jako organizace se stabilním majetkem a kádrem odborných pracovníků veškeré problémy minimalizovala.

→ V roce 2004 činil objem vyprodukovaného externího obratu 1,131 mld. Kč. Došlo tak k meziročnímu poklesu o cca 360 miliónů korun. Hlavním důvodem tohoto poklesu byla realizace prací s menším podílem cizích subdodávek a zároveň větší náročností při dokončování rozestavěných staveb. Příznivý vývoj byl docílen v ukazateli přidané hodnoty, kde i při poklesu stavu pracovníků (meziročně o 107 pracovníků) byla vytvořena přidaná hodnota větší než 350 mil. Kč, což představuje více než 7 % nárůst proti roku 2003.

→ Hospodářský výsledek před zdaněním vzrostl oproti roku 2003 o téměř 27 %. Na tuto skutečnost měl mimo jiné příznivý vliv prodej zbytného majetku společnosti v souladu se záměrem optimalizovat využití vlastních zdrojů společnosti k financování všech svých potřeb. V průběhu roku došlo ke značnému růstu pohledávek po lhůtě splatnosti. U obchodních partnerů jsme měli pohledávky vyšší než 400 mil. Kč. Někteří objednatelé dlužili desítky miliónů korun. Dalším nepříznivým vlivem bylo, že došlo u nově uzavíraných smluv o dílo k prodloužení termínu splatnosti. Současná průměrná splatnost činí u našich objednatelů již více než 50 dnů, přičemž nejsou výjimkou 60 či 90 denní délky splatnosti.

→ Přes všechny tyto negativní jevy se podařilo společnosti, jakožto velice silnému subjektu, všechny své závazky plnit včas a ve stanovených objemech, ať už to byly závazky k zaměstnancům, či úhrady dodavatelských faktur, veškeré odvody orgánům státní správy, daně a poplatky, a to převážně vlastními prostředky. Je nutno konstatovat, že zejména v některých obdobích roku

2004 bylo více než v předchozích letech využíváno prostředků peněžních ústavů, které ovšem nebyly zadarmo a znamenaly další nemalý růst nákladů.

→ I přes přetrvávající nejednoduché podmínky na trhu stavebních zakázek společnost jako organizace se stabilním majetkem a kádrem odborných pracovníků veškeré problémy minimalizovala. Podařilo se výrazně snížit stav pohledávek a celou finanční situaci doslova otočit. V posledním období roku proto mohla být z volných finančních prostředků uhrazena mimořádná splátka ve výši 72 mil. Kč na poskytnutý střednědobý úvěr od Komerční banky na stavbu Aquaparku Kladno, přičemž za tuto zakázku objednavatel dle platné uzavřené smlouvy o dílo zaplatí až v následujících letech.

→ Závěrem lze konstatovat, že úvěrové zatížení akciové společnosti se proti očekávané skutečnosti na konci loňského roku minimalizovalo a její finanční situace je i ze strany finančního ústavu hodnocena velice pozitivně.

# VÝROK AUDITORA KE ZPRÁVĚ O VÝSLEDCÍCH HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2004

FINANČNÍ  
ČÁST

## Výrok auditora ke zprávě o výsledcích hospodaření za rok 2004

### účetní jednotky

**Energie – stavební a báňská a.s.**  
KLADNO, Vašíčkova 3081, PSC 27204

### určeno pro statutární orgány a akcionáře společnosti

Na základě výsledků provedeného auditu ve dnech 24.1. 2005 až 16.2. 2005, který je na základě použitých postupů a použitých metod podle přesvědčení auditora přirozenem postihován pro jeho vyplnění, je udělován účetní jednotce **Energie stavební a báňská a.s., KLADNO, Vašíčkova 3081, následující výrok bez výhrad**

"Účetní závěrka byla sestavena na základě účetnictví vedeného v souladu s platnými právními předpisy České republiky. Podle názoru auditora účetní závěrka ve všech významných ohledech věrně zobrazuje pohled na majetek, závazky, vlastní kapitál a finanční situaci společnosti a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2004."

Pro své účetní informace získané z účetní závěrky a účetních knih nebyly ověřovány.

V Praze dne 16.2. 2005

**NBG** s.r.o.  
Dělné Stezky 10, 140 00 Praha 4  
Kancelář: Na Pankraci 30, 140 00 Praha 4  
IČ: 0252947154, tel.: 234833331  
NBG spol. s r.o.  
Ing. Tomáš Hromenský  
jednatel společnosti



Ing. Tomáš Hromenský  
odpovědný auditor

# VÝROK AUDITORA KE ZPRÁVĚ O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY ZA ROK 2004

Výrok auditora ke zprávě o ověření výroční zprávy  
za rok 2004

účetní jednotky

Energie – stavební a báňská a.s.  
KLADNO, Vaňáčkova 3081, PSC 27204

určeno pro  
statutární orgány a akcionáře společnosti

"Výroční zpráva za rok 2004 obsahuje všechny údaje stanovené platnými  
právními předpisy České republiky. Údaje uvedené ve výroční zprávě jsou  
v souladu s účetní závěrkou."

V Praze dne 27.6.2005

**NBG s.r.o.**  
Sídlo: Čelákovice 16, 140 00 Praha 4  
Kancelář: Na Petříně 31, 140 00 Praha 4  
IČO: 02004813, Tel.: 254033291  
**NBG, spol. s r.o.**  
**Ing. Tomáš Brunenský**  
jednatel společnosti



**Ing. Tomáš Brunenský**  
odpovědný auditor





**energie**  
STAVEBNÍ A BĀNSKĀ

[www.energie-as.cz](http://www.energie-as.cz)

2005

